

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na základě usnesení ZMČ Brno-střed č. ZMČ/2020/15/33 ze dne 16.09.2020, § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

### I.

#### Smluvní strany

**Půjčitel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
zastoupená Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka, a.s.  
č. účtu 43-8206670217/0100  
nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „půjčitel“

**Vypůjčitel:** Kávéeska, příspěvková organizace  
se sídlem Koliště 645/29, 602 00 Brno  
zastoupená Mgr. Tomášem Pavčíkem, ředitelem  
IČ: 00101508  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl Pr, vložka 196  
dále jen „vypůjčitel“

### II.

#### Předmět výpůjčky a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání nemovitý majetek:
  - a) **Objekt Divadla Polárka, Tučkova 34, Brno**  
č. pop. 922, parc. č. 1649, výměra 516 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverí, obec Brno.
  - b) **Nebytové prostory č. 102 v přízemí objektu Tučkova 32, Brno**  
č. pop. 921, parc. č. 1649, výměra 138, 70 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverí, obec Brno  
(objekt Divadla Polárka a nebytové prostory v přízemí objektu Tučkova 32 jsou stavebně-technicky propojeny, a tudíž tvoří jeden funkční celek).
  - c) **Objekt Leitnerova 2, Brno**  
stavba č. pop. 434 na pozemku parc. č. 1535 a pozemek parc. č. 1535, výměra 426 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno.
  - d) **Nebytové prostory č. 101 v přízemí objektu Botanická 13/Sušilova 8, Brno**  
č. pop. 600, parc. č. 1353, výměra 194 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverí, obec Brno  
(vchod do nebytových prostor je z ulice Botanická)

- e) **Nebytové prostory č. 102 a kancelářské prostory v I. NP a II. NP objektu Koliště 645/29, Brno**  
parc. č. 606, výměra 225 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá, obec Brno.
- f) **Nebytové prostory č. 102 ve 2. podzemním podlaží objektu Tučkova 38, Brno**  
č. pop. 924, parcela č. 1652, k.ú. Veverí, obec Brno, výměra 30,8 m<sup>2</sup>
- g) **Pozemek před objektem Leitnerova 2, Brno**  
parcela č. 1527/7, k.ú. Staré Brno, obec Brno, výměra 143 m<sup>2</sup>
- h) **Pozemek před objektem Botanická 13/Sušilova 8, Brno**  
část parcely č. 1354/1, k.ú. Veverí, obec Brno, výměra 121,2 m<sup>2</sup> (část parcely při ulici Botanická vymezená šířkou SV fasády budovy)
- i) **Nebytový prostor č. 102 v 1. podzemním podlaží objektu Zahradníková 9, Brno**  
č. pop. 969, parcela č. 1647, k.ú. Veverí, obec Brno, výměra 294,2 m<sup>2</sup>

2. Půjčitel zapůjčuje vypůjčitelovi nemovitý majetek uvedený v odst. 1 za účelem plnění hlavní, případně doplňkové činnosti podle platné zřizovací listiny vypůjčitele.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl dohodnut v platném znění jeho zřizovací listiny nebo kterému obvykle slouží. Je povinen se seznámit s podmínkami provozu, požadavky na obsluhu a údržbu vypůjčeného majetku a zajišťovat jeho pravidelnou údržbu a chránit vypůjčený majetek před poškozením, odcizením a zničením.
3. Vypůjčitel není oprávněn s vypůjčeným majetkem disponovat bez souhlasu půjčitele s výjimkou pronájmu na dobu kratší než 12 měsíců.
4. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu zřizovatele provádět na nemovitém majetku svěrovaném k hospodaření stavební úpravy, opravy a jiné stavební práce nad 50 000 Kč.
5. Vypůjčitel je povinen vést evidenci nemovitého majetku na podrozvahových účtech.
6. Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčený majetek ve stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### **IV.**

#### **Doba výpůjčky**

Půjčitel bezplatně zapůjčuje vypůjčitelovi nemovitý majetek na dobu existence vypůjčitele jako právního subjektu.

V.

**Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno na 15. zasedání ZMČ Brno-střed dne 16.09.2020 usnesením č. ZMČ/2020/15/33.

VI.

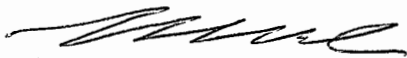
**Závěrečná ustanovení**

1. Jestliže půjčitel zjistí, že vypůjčitel neužívá věc řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem výpůjčky, je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby zapůjčení.
2. Tato smlouva je nedílnou součástí zřizovací listiny příspěvkové organizace Kávéeska, příspěvkové organizace, a to jako příloha č. 1.
3. Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze na základě písemných, oběma stranami podepsaných dodatků.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží půjčitel, dva vypůjčitel.
6. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi půjčitelem a vypůjčitelem, platnou a účinnou dnem 17. dubna 2004 a dále smlouvu o výpůjčce ze dne 30. června 2009.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2020.

V Brně, dne

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07

V Brně, dne



.....  
půjčitel



.....  
vypůjčitel

